Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

……………………………………………………….., w imieniu którego działa:

1. ……………………………,
2. …………………………….,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą: z siedzibą w , wpisaną do KRS / CEIDG prowadzonej przez ,

reprezentowaną przez: ………………………………………….

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”

zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest monitoring przebiegu i nadzór techniczny realizacji prac związanych modernizacją ewidencji gruntów i budynków poprzez utworzenie baz danych EGiB lub poprawę jakości i aktualności baz danych EGiB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków wykonywanymi przez ………………………….. zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą prac nadzorowanych”.
2. Szczegółowy zakres i wymagania techniczne wykonania prac określa załącznik nr 7 do SIWZ Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący kompleksową inspekcję, nadzoru i monitoringu, zasady techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązujące przepisy i normy techniczne, uzgodnienia dokonywane w trakcie realizacji umowy oraz złożona przez Wykonawcę oferta.
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Zamawiający oświadcza, że realizacja niniejszej umowy odbywa się z udziałem środków Unii Europejskiej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za utratę środków finansowych, o których mowa w ust. 4 z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§ 2.

1. Termin zakończenia prac nastąpi **do dnia 26.11.2020r**
2. Termin zakończenia pracy może ulec przedłużeniu, w przypadku niedotrzymania umownego terminu wykonania pracy przez Wykonawcę prac nadzorowanych.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
2. wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 z należytą starannością, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia wykonania kompleksowej inspekcji, nadzoru i monitoringu w prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków poprzez utworzenie baz danych EGiB lub poprawę jakości i aktualności baz danych EGiB, wraz z doprowadzeniem tych baz do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB o stanowiącymi załącznik do dokumentacji przetargowej, uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi, oraz uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, a dokonywanymi w trakcie realizacji umowy pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą prac nadzorowanych i Wykonawcą oraz zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą,
3. wykonania przedmiotu i zakresu rzeczowego umowy określonego w § 1 przez osobę wskazaną przez Wykonawcę w ofercie zwaną dalej Inspektorem Nadzoru.
4. bieżącego opisywania kontrolowanego zakresu prac prowadzonych przez Wykonawcę wskazanego w § 1 ust. 1. opracowując w tym celu comiesięczne raporty z przebiegu nadzorowanych prac.
5. prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji prac nadzoru oraz sygnalizowania w raportach o wszystkich nieprawidłowościach i zagrożeniach związanych z realizacją przez Wykonawcę prac nadzorowanych,
6. pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem niniejszej umowy,
7. powierzenia wykonania usługi podwykonawcy, zgodnie z ofertą wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy chyba, że co innego wynika z ustawy,
8. zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
9. dostarczenia Zamawiającemu kopii umowy zawartej z podwykonawcą oraz każdych zmian potwierdzonych za zgodność z oryginałem, w terminie 7 dni od daty jej podpisania,
10. prowadzenia wszelkiej korespondencji z Zamawiającym i Wykonawcą prac nadzorowanych w języku polskim,
11. uczestniczenia we wszystkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
12. zawiadamiania Zamawiającego w formie elektronicznej o każdej korespondencji z Wykonawcą prac nadzorowanych dotyczącej realizacji przedmiotu umowy na adres e-mail: **egib@powiat.busko.pl.**
13. Wykonanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
14. Za działania lub zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
15. Wykonawca oświadcza, że w okresie obowiązywania umowy nie będzie pozostawał w jakimkolwiek zobowiązaniu finansowym z Wykonawcą prac nadzorowanych stanowiących przedmiot kontroli.
16. W sytuacji, gdy Inspektor Nadzoru nie będzie mógł wykonywać przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni, pod rygorem wstrzymania prac z winy Wykonawcy i naliczenia kar umownych, zapewnić inną osobę, spełniającą wymagania nie niższe niż osoba, która dotychczas pełniła funkcję Inspektora Nadzoru. Zamawiający ma prawo odmówić wyrażenia zgody na wykonywanie Umowy przez wskazaną przez Wykonawcę osobę, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w SIWZ. Niezapewnienie przez Wykonawcę Inspektora Nadzoru przez okres dłuższy niż 14 dni skutkuje rozwiązaniem umowy z Wykonawcą i naliczeniem kar jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia Wykonawcy dokumentacji niezbędnej do realizacji umowy,
2. odebrania wykonanych prac zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia wykonania kompleksowej inspekcji, nadzoru i monitoringu w zakresie bazy EGIB,
3. zapłaty należnego wynagrodzenia za należycie wykonaną umowę.

§ 5.

1. Wykonawca zapewnia, że Inspektorem Nadzoru, którego funkcję pełni Pan/Pani ……………………………..

posiada odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia wymagane przepisami prawa oraz spełnia przedstawione w ofercie kryteria oceny oferty.

1. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym oraz Wykonawcą prac nadzorowanych w przedmiocie umowy jest Pan/Pani ……………
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest ……………….. tel. …………………… e-mail: ………………
3. Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
4. prowadzenia monitorowania i nadzoru bieżącego, polegających na co miesięcznej weryfikacji postępu i terminowości wykonywania prac, oraz losowej weryfikacji jakości danych wynikowych a także ich zgodności z przepisami prawa,
5. sporządzania raportów informujących o postępie prac - co najmniej raz w miesiącu zawierających informacje o stanie zaawansowania prac analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, występujących głównych problemów. Raporty te należy składać Zamawiającemu w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego.
6. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 4 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz stanowi podstawę do wypowiedzenia Umowy w terminie 14 dni oraz zgodnie z § 8 stanowi podstawę naliczania kar umownych.
7. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji prac, o których mowa w § 1 Umowy.
8. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny za monitorowanie i weryfikację etapów realizacji zadań, wykonywanych w ramach zamówienia wykonywanego przez Wykonawcę prac nadzorowanych, kontrolowanie jakości i zgodności wytwarzanych i aktualizowanych baz danych z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawnymi, na każdym etapie realizacji, uczestniczenie w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

§ 6.

Zamawiający jest upoważniony do przeglądania dziennika robót i kontrolowania postępu ilości i jakości prac oraz wpisywania swoich uwag i zaleceń wiążących Inspektora w granicach umowy oraz żądania udostępnienia informacji na której opracowano raporty miesięczne.

§ 7.

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi zł brutto (słownie: ).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Wykonawcy i jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze (rachunku) w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).
4. Za termin płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Rozliczenie wykonanego przedmiotu zamówienia następować będzie w transzach fakturą częściową i fakturą końcową, po zakończeniu wykonania prac zgodnie z etapami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 1 do umowy na po przedłożeniu podpisanych przez Wykonawcę i przyjętych przez Zamawiającego miesięcznych raportów z przebiegu prac.

6. W przypadku zmiany w w/w Harmonogramie Rzeczowo- Finansowym prac w zakresie terminów, dokonuje się analogicznej zmiany terminów wykonania poszczególnych etapów prze Wykonawcę. Zmiany dokonuje się w formie pisemnego Aneksu do umowy.

7. Płatności następować będą na podstawie rachunków/faktur wystawionych przez Wykonawcę po podpisaniu protokołów odbioru.

8. Wynagrodzenie będzie wypłacone zgodnie z ust. 1.

9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktury (rachunku) wystawionej przez Wykonawcę na nabywcę: Powiat Buski, ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój,; odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Busku, ul. Mickiewicza 15, 28-100 Busko-Zdrój .

§ 8.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu **……….. miesięcznej rękojmi** na wykonany przedmiot umowy liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W razie wad ujawnionych w czasie użytkowania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 7 dni od skutecznego powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego.
3. Wszystkie koszty wynikające z rękojmi ponosi Wykonawca.
4. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi (świadczenie zastępcze na koszt i ryzyko Wykonawcy).
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty będzie wynosić 14 dni. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wystawienia ww. faktury bez podpisu Wykonawcy.
6. W sytuacji stwierdzenia przez Zamawiającego wad i usterek w wykonanym przedmiocie zamówienia w okresie objętym 48-miesięczną rękojmią Wykonawca zobowiązuje się do powtórnej kontroli technicznej tej części opracowania.

§ 9.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy,
3. w razie opóźnienia realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 0,1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. w razie niezłożenia raportu miesięcznego lub raportu rozliczeniowego, w terminie określonym odpowiednio w umowie - w wysokości 1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
5. za opóźnienie w usunięciu wady zgłoszonej w ramach uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
6. za nieterminowe wykonanie umowy z winy Wykonawcy wskutek którego Zamawiający utracił dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 4 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości utraconego dofinansowania,
7. za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1000), Wykonawca pokrywa wszystkie zobowiązania finansowe i prawne wobec Zamawiającego,
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego,

o którym mowa w § 7 ust. 1.

1. Zastrzega się prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem ex nunc w razie niewykonania umowy w terminie 14 dni. Prawo powyższe nie wyłącza stosowania art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Za przyczyny odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, uważa się w szczególności sytuacje:
3. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy
4. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy,
5. jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, sprzeczny z umową, opisem przedmiotu zamówienia, uznanymi zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, niezgodnie z wytycznymi, wskazówkami Zamawiającego obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz złożoną ofertą, po upływie 5 dni roboczych od daty otrzymania upomnienia,
6. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonania części umowy, na podstawie faktury i protokołu inwentaryzacji zatwierdzonego przez Zamawiającego.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.

§ 11.

Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzytelności wynikających z umowy, na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się zmianę istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy:

2.1. W zakresie zmiany terminu jej realizacji w związku z wystąpieniem siły wyższej, w szczególności awarii teleinformatycznej, uniemożliwiającej Wykonawcy realizację umowy oraz opóźnieniem w wykonaniu prac przez Wykonawcę prac nadzorowanych. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

2.2. W zakresie ceny Zamawiający przewiduje zmianę ceny brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać waloryzacji o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze zmiany stawki podatku na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego.

2.3. Wykonawca ma prawo do zastąpienia z osób wymienionych w umowie, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż określone w SIWZ i przyjętej ofercie Wykonawcy.

1. Strony oświadczają, że dopuszczają we wzajemnej komunikacji komunikację elektroniczną (e-mail) i traktują ją w sposób równorzędny z komunikacją pisemną.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawa Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące powstać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane na podstawie prawa polskiego oraz przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**